

Startnota samenwerking Club CD&V, N-VA en PRO OH

Deze startnota zal de vertrekbasis vormen van het beleidsplan 2026-2031 dat de komende maanden zal opgemaakt worden in samenwerking met de administratie.

Inhoudelijke afspraken

Onze **dorpen** zijn de plaatsen waar mensen zich thuis moeten voelen. Wij investeren in onze kernen zodat zij aangename en levendige plekken worden.

- Heraanleg dorpsplein Haasrode en herinrichting Milsestraat
- Herinrichting omgeving OC Sint-Joris-Weert en heraanleg Stationsstraat en nadien de Beekstraat mits het verkrijgen van subsidie voor de riolering.
- Opmaak masterplan Laag Blanden
- Inrichting dorpstuin omgeving pastorie OH

We investeren in onze infrastructuur voor wegen, fiets- en voetpaden. De hoofdassen worden verder afgewerkt en een jaarlijks budget wordt vrijgemaakt voor het onderhoud.

- Heraanleg M. Noëstraat
- Heraanleg ontbrekende delen Waversebaan
- Heraanleg fietspaden Ophemstraat.
- Heraanleg Bovenbosstraat (riolering)
- Fietsverbinding Hazenfonteinstraat – W. de Croylaan

Op gebied van **mobilititeit** gaan we pragmatischer te werk en zorgen we voor rust door niet te polariseren. Een vlotte en veilige mobiliteit is belangrijk.

- De zone 30 op onze hoofdwegen wordt geëvalueerd en waar nodig aangepast.
- Wegversmallingen en Berlijnse kussens worden geëvalueerd en waar nodig vervangen door uniforme eenzijdige wegversmallingen. We bekijken of het deel van de Beekstraat tussen de Delhaize en de Stationsstraat tweerichting kan worden.
- Naar aanleiding van de heraanleg van het kerkplein in Haasrode wordt gekeken of de éénrichting in de Milsestraat en de A. Verheydenstraat moet worden omgedraaid.
- We onderzoeken welke flankerende maatregelen genomen kunnen worden om de M. Noëstraat/OLV-Straat en de Waversebaan leefbaarder te maken.
- We werken een parkeerbeleid uit voor het Zoet Water, de gemeentelijke basisschool de Hazensprong en de Stormvogels Haasrode.
- We geven extra aandacht aan de verkeersveiligheid in schoolomgevingen.

We investeren verder in de ontwikkeling van het **Zoet Water**, onze parel in het Nationaal Park De Brabantse Wouden.

- De sanering van de vijvers en herinrichting van de oevers worden uitgevoerd zoals gepland.
- Bij de herinrichting van de M. Noëstraat behouden we de parkeermogelijkheid aan de eerste vijver, met de wekelijkse markt.
- De parking op de M. Noëstraat bij de Roosenberg wordt vergroot. Voor de site aan de Waversebaan wordt een ontwerp bureau aangesteld om een masterplan op te maken voor de sporthal, een grote parking (die ook zal dienen als onthaalzone voor het Nationaal Park de Brabantse Wouden) en de verbinding met het zuidelijke gedeelte van de site aan de M.

Noëstraat. Daarbij gaan we in overleg met OHL en TP Meerdaal om te zien hoe hun noden en vragen hierin best verwerkt worden.

We investeren in **ons patrimonium**. Duurzaamheid, veelzijdig gebruik en efficiënt ruimtegebruik zijn de uitgangspunten.

- De huidige plannen voor de verbouwing van de Roosenberg dienen als basis rekening houdend met de resultaten van een grondig onderzoek naar de kostprijs en mogelijke besparingen. Voor de uitbating wordt onderzocht of er een partner kan gevonden worden.
- De twee vestigingen (Bierbeekstraat en Lijsterstraat) van de gemeentelijke basisschool in Blanden worden volledig vernieuwd. Uitgangspunt is het comfort van de leerlingen en leerkrachten. Ook wordt de verkeersveiligheid rondom de school aangepakt.
- In samenspraak met TP Meerdaal wordt het clubhuis vernieuwd.
- We bouwen nieuwe lokalen voor de Chiro Blanden.
- In samenspraak met de Scouts van Sint-Joris-Weert gaan we op zoek naar een locatie voor nieuwe lokalen.
- We doen een haalbaarheidsstudie over het OC van de SJW.
- We doen het voorbereidende werk voor de bouw van een sporthal op de noordelijke Zoet Water site aan de Waversebaan. Wij onderzoeken of hier een samenwerking met private partners of andere actoren mogelijk is.
- In samenspraak met de Kerkfabriek(en) bekijken we welke rol de gemeente kan spelen in de herbestemming van kerken, die geen religieuze functie meer zullen hebben (Blanden en Sint-Joris-Weert), en dit op de best mogelijke en op een kostenefficiënte wijze. Gebruik door de muziekschool De Vonk of het creëren van vergaderruimte zijn daarbij mogelijkheden.
- De gemeentelijke muziekschool De Vonk verdient haar eigen stek. Daarbij onderzoeken we de verschillende mogelijkheden waarbij de optie van een (gedeeltelijke) financiering met subsidies van de hogere overheid de voorkeur geniet.
- Het dossier voor de renovatie/verbouwing van de gemeentelijke basisschool in Haasrode wordt voorbereid waarbij we voor de financiering rekenen op subsidies van de hogere overheid.

Wij leven in een aangename en groene omgeving. Dit karakter moeten we behouden. Op gebied van **ruimtelijke ordening** zorgen we ervoor dat onze gemeente groeit op een ritme dat de draagkracht niet overstijgt. Onze voorzieningen en mobiliteit mogen niet onder druk komen.

- Het BGO wordt grondig geëvalueerd. De zones waar verdicht kan worden met meergezinswoningen wordt beperkt. De verdichting buiten de kernen wordt afgeremd.
- We stellen een reglement op om het splitsen van grote woningen toe te laten met de nodige voorwaarden om speculatie tegen te gaan.
- We stellen een reglement op om voor een beperkte tijdspanne toe te laten een deel van een woning te verhuren.
- We behouden de kwaliteitskamer voor advies rond grotere bouwprojecten en laten ons adviseren door de Gecoro.

Oud-Heverlee is een gemeente die leeft. Verenigingen en vrijwilligers verbinden actief onze gemeenschap. Het is daar dat verantwoordelijkheid wordt opgenomen. Zij verdienen onze maximale ondersteuning.

- We blijven onze verenigingen op financieel en logistiek vlak ondersteunen en we indexeren hun werkingsmiddelen

- We blijven inzetten op vrijwilligerswerk en bieden waar nodig de nodige ondersteuning
- We nemen initiatieven om in de vernieuwde Roosenberg nieuwe impulsen te geven aan een rijker cultureel leven in onze gemeente.
- We zoeken oplossingen om stockageruimte te vinden voor onze verenigingen.
- Elke deelgemeente verdient een leuke speellocatie.
- Onze inwoners moeten de gemeentelijke zalen kunnen afhuren voor privédoeleinden. Een aangepast huurreglement wordt opgesteld.
- In Sint-Joris-Weert aan het OC, aan de JOOW en op de schoolsite van Haasrode leggen we een verhard multifunctioneel sportterrein aan.

Wij willen dat iedereen kan deelnemen en iedereen zich thuis voelt. Voor ons telt elke inwoner. Maatschappelijk zorg dragen voor elkaar is essentieel.

- We blijven een actieve partner in De Kouter.
- We blijven de nodige ondersteuning geven aan het OCMW zodat ze haar taken naar behoren kan uitvoeren.
- In samenspraak met de seniorenraad nemen we de nodige initiatieven opdat senioren zich thuis blijven voelen in onze gemeente. We zetten in op actief ouder worden maar voorzien of ondersteunen ook de zorg en omkadering van onze inwoners zodat ze zo lang mogelijk thuis kunnen blijven wonen. Daarbij hebben we speciale aandacht voor ondersteuning op gebied van mobiliteit en het doorbreken van sociaal isolement.
We behouden onze dienst huishoudhulp en afhankelijk van de vraag bekijken we of een uitbreiding nodig is.
- We zorgen voor een laagdrempelig centraal aanspreekpunt om het zorgaanbod kenbaar te maken.
- We willen ook inzetten op zorgzame buurten.
- We zetten actief in op het creëren van kansen, onder andere via arbeidstrajectbegeleiding.
- In samenwerking met de verschillende partners willen we werken aan een preventief gezondheidsbeleid.
- Voor de buitenschoolse opvang kijken we naar een externe partner om de dagelijkse werking te organiseren met aandacht voor de huidige tewerkstelling.
- We werken de achterstand inzake sociale woningen verder weg.

Wij hebben aandacht voor **milieu**, dieren en waterbeheersing. Ons doel is om onze gemeente in een betere staat door te geven aan de volgende generaties.

- We maken werk van de uitvoering van het hemelwater- en droogteplan.
- In het kader van waterhuishouding voeren wij volgende projecten uit: aanleg van een dijk in de Neerijsebaan i.s.m. de VMM, de herprofilering van de gracht aan het OC Blanden i.s.m. de provincie, de aanleg van een bufferbekken in de Banhagestraat i.s.m. Aquafin.
- We werken samen met onze Waalse partners om Sint-Joris-Weert beter te beschermen tegen wateroverlast. Indien haalbaar, gebruiken we de terreinen van La Hêtraie om water te bufferen.
- Voetpaden in de Bloemenwijk en Kerkeveld worden gedeeltelijk onthard en ingegroend in samenspraak met de inwoners.
- We werken mee aan de uitbouw van de Brabantse Wouden en we behouden de open ruimte aan de bosrand die onze gemeente kenmerkt.

- Als de verledning van de straatverlichting afgerond is, bestuderen we de mogelijkheid van een dimscenario.
- In een intergemeentelijk samenwerkingsverband werken wij mee aan de oprichting van een dierenopvangcentrum.
- Door te investeren in het eigen patrimonium reduceren we de CO2-uitstoot.

Wij streven naar een degelijk en **goed bestuur** waar **communicatie** met de inwoners belangrijk is. Dit doen we consequent, open en verbindend.

- We gaan voor een gezond, evenwichtig en kostenefficiënt financieel beleid.
- We verhogen de belastingdruk niet.
- We gaan in overleg met de burgers en inwoners vooral maar niet alleen bij grotere projecten.
- We rapporteren heel regelmatig over de vooruitgang van wegenwerken en grotere projecten via de gemeentelijke website en de sociale media van de gemeente.
- Een nieuwe website is nodig met een actieve promotie van de gemeentelijke app.
- Voor diensten die het moeilijker hebben zoeken we oplossingen zoals samenwerkingen aangaan met buurgemeenten, bijkomend aanwerven van personeel of beter materiaal ter beschikking te stellen.
- Voor elk project wordt nagegaan of er subsidies kunnen bekomen worden
- We bekijken in welke mate handhaving beter georganiseerd kan worden in lijn met de andere gemeenten van onze politiezone VODI.

Deze startnota zal de vertrekbasis vormen van het beleidsplan 2026-2031 dat de komende maanden zal opgemaakt worden in samenwerking met de administratie.

Verdeling bevoegdheden en samenstelling schepencollege

Schepencollege

- Burgemeester Bart Clerckx (Club CD&V): algemeen beleid, veiligheid, openbare werken en mobiliteit, kerkfabrieken
- 1ste schepen Francis Van Biesbroeck (N-VA): ruimtelijke ordening, personeel, lokale economie
- 2de schepen Patrice Lemaitre (PRO OH): Patrimonium, financiën, senioren, communicatie en ict
- 3de schepen Katrien Timmermans (Club CD&V): Onderwijs, sport, woonbeleid, kinderopvang, internationale samenwerking
- 4de schepen Tom Teck (PRO OH): milieu (klimaat en waterbeleid), jeugd, landbouw, gelijke kansenbeleid
- Voorzitter Bijzonder Comité - toegevoegd schepen Tine Eerlingen (N-VA): Welzijn (voorzitter BCSD), cultuur, erfgoed en toerisme, dierenwelzijn

Voorzitter gemeenteraad: Kris Debruyne

VZW De Kouter: voorzitter N-VA: M. Binon